

Asukoht (L-Est'97) X 6473450
Y 660175

**LINA TN 11, TURU TN 23, TURU TN 25
KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
SELETUSKIRI JA JOONISED**

Objekti aadress: *TARTUMAA, TARTU LINN, TURU TN 23
(KÜ TUNNUS 79508:048:0005), 25
(KÜ TUNNUS 79508:048:0011) JA
LINA TN 11 (KÜ TUNNUS
(79301:001:0306)*

Huvitatud isik: *LIDL EESTI OÜ*

Töö täitja: *KOBRAS AS*

Juhataja:

URMAS URI

Projektijuht:

TEELE NIGOLA
volitatud maastikuarhitekt, tase 7

Maastikuarhitekt:

PRIIT PAALO
volitatud maastikuarhitekt, tase 7

Kontrollija:

KADRI KATTAI

Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering
OBJEKTI ASUKOHT:	Tartumaa, Tartu Linn, Turu tn 23 (kü tunnus 79508:048:0005), 25 (kü tunnus 79508:048:0011) ja Lina tn 11 (kü tunnus 79301:001:0306).
TÖÖ EESMÄRK:	Planeeringu eesmärgiks on kruntide liitmine ning alale kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone ehitamine. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
HUVITATUD ISIK:	Lidl Eesti OÜ
Kontaktisik:	Vladlena Migovk vladlena.migovk@lidl.ee
KOHALIK OMAVALITSUS: (otsustaja)	Tartu Linnavalitsus Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond Raekoja plats 3, 51003 Tartu
Kontaktisik:	Ingrid Voolaid - planeerija 736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Projekti juht / planeeringu koostaja:	Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310, 518 7602 teele@kobras.ee
Planeeringu koostajad:	Priit Paalo - maastikuarhitekt-planeerija Silvia Türkson – planeerija assistent
Konsultandid:	Urmas Uri - hüdrogeoloog, keskkonnaekspert (KMH0046) Sulev Sannik – liikluslahenduse ekspert, OÜ Liikluslahendus
Kontrollijad:	Kadri Kattai - maastikuarhitekt-planeerija Ene Kõnd - tehniline kontrollija

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents:
KMH0046 Urmas Uri
KMH0159 Noeela Kulm
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:
Urmas Uri;
Teele Nigola
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379.
Hüdrogeoloogilised uuringud.
Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevustead:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
 - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparanduslala Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objektis asuv ehitis.
Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitse järelevalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noeela Kulm - Nr 1536/18, Tanel Mägi - Nr 1535/18.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 116662 – Tanel Mägi;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 167534 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 120446 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 167600 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004017 – Kert Kartau;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004029 – Kert Kartau;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 131951 – Ivo Maasik;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 131953 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik;
 - Markseider, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik.

SISUKORD

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK NING PLANEERITAVA ALA	
KRUNTIDE OMANIKUD PLANEERINGU ALGATAMISEL	5
1.1. ARVESTAMISELE KUULUVAD VAREM KOOSTATUD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID.....	5
1.2. OLEMASOLEVAD ALUSPLAANID JA MUU INFO ALA KOHTA.....	5
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.....	6
2.1. ÜLDINE INFO	6
2.2. PLANEERINGUALA JA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHTUSLIKUD SEOSD.....	8
3. PLANEERIMISETTEPANEK.....	10
3.1. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA KRUNDI EHITUSÕIGUS	10
3.2. KRUNDI HOONESTUSALA PIIRITLEMINE	10
3.3. ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE	11
3.4. TÄNAVA MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS.....	11
3.5. HALJASTUSE JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED.....	14
3.6. TULEOHUTUSNÕUDED JA TULETÕRJE VEEVARUSTUS	14
3.7. TEHNOVÕRKUDE JA –RAJATISTE ASUKOHAD.....	15
3.7.1. VEEVARUSTUS	15
3.7.2. REOVEE- JA SADEMEVEEKANALISATSIOON	15
3.7.3. ELEKTRIVARUSTUS, SH VÄLISVALGUSTUS.....	16
3.7.4. TELEKOMMUNIKATSIOONI VÕRK	16
3.7.5. SOOJUSVARUSTUS	16
3.8. VERTIKAALPLANEERIMINE	16
3.9. KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS.....	17
3.10. SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE	17
3.11. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED	17
3.12. PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA.....	17
3.13. PLANEERINGU ELLUVIIMISE VÕIMALUSED.....	17
4. KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE	19
5. JOONISED – DIGITAALSELT ON JOONISED ESITATUD ERALDI FAILIDENA.....	20
5.1. ASENDISKEEM.....	
5.2. FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHTUSLIKUD SEOSD	
5.3. HOONESTUSE ANALÜÜS.....	
5.4. OLEMASOLEV OLUKORD.....	
5.5. PÕHIJONIS.....	
5.6. TEHNOVÕRGUD	

1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning planeeritava ala kruntide omanikud planeeringu algatamisel

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Linnavalitsuse 16.02.2021 korraldus nr 191 „Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ ning selle lisa.

Planeeringu eesmärgiks on Turu tn 23, 25 ja Lina tn 11 krundi liitmine ning alale kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone ehitamine.

Planeeringuga lahendatakse Turu tn 23, 25 ja Lina tn 11 ehitiste teenindamiseks vajalike teede, parklate, tehnovõrkude ja rajatiste asukoht ning vajadusel määratakse kitsendused maa avalikku kasutusse võtmiseks ja/või servituutide tarbeks.

Turu tn 23 ja 25 kinnistute omanik on Lidl Eesti OÜ. Lina tänav T9 ja Lina tn 11 maaüksuste omanik on AURORETTE OÜ.

1.1. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja dokumendid

- Tartu Linnavalitsuse 16.02.2021 korraldus nr 191 „Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ ning selle lisa.
- Tartu Linnavolikogu 14.09.2017 otsusega nr 494 kehtestatud „Tartu linna üldplaneering“;
- Tartu Linnavolikogu 18.02.2016 otsusega nr 308 kehtestatud „Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneering“;
- Liikluslahendus OÜ 2021 a. töö nr 204009 „Turu tn 23 ja Turu tn 25 kruntide detailplaneering“;
- Kobras AS 2021 a. töö nr 2020-160_1 „Lina tn 11, Turu tn 23 ja Turu tn 25 kruntide ja lähiala dendroloogiline inventuur“.

1.2. Olemasolevad alusplaanid ja muu info ala kohta

Detailplaneeringu alusplaaniks on SIRKEL & MALL GEODEESIA OÜ poolt oktoobris 2019 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan „Turu tn. 23, Turu tn. 25, Lina tn 11“ mõõtkavas 1:500 (töö nr 1736-19). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Alusplaani on täiendatud Kobras AS poolt juulis 2021 mõõdistatud digitaalse geodeetilise alusplaaniga „Lina tn ja Turu tn geodeetiline mõõdistus“ mõõtkavas 1:500 (töö nr 2021-160). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Täiendav info pärineb Maa-ameti geoportaalist, varem koostatud dokumentidest ning kohapealsetest vaatlustest.

2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

2.1. Üldine info

Planeeringuala paikneb Tartu linna keskosas, Karlova linnaosa piiril ning hõlmab Turu tn 23, 25 ja Lina tn 11 krunti ning osaliselt ümbritsevaid Turu ja Lina tänavat.

Planeeringuala asukoht on toodud skeemil 1 ja täpsemalt joonisel 1. Planeeringuala pindala on ca 1,2 ha.



Skeem 1. Planeeringuala asukoht Tartu linnas. Asukoht on tähistatud oranži ringiga.

Aluskaart: Maa-amet.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala Ees-Karlova arhitektuurilises jaotuses EK7, kus on eesmärgiks maa-alad reserveerida eelkõige magistraaltänavate lähedusest tuleneva äripotentsiaali realiseerimiseks ning vastavate kaubanduskeskuste või teatud kaubagrupile spetsialiseerunud poodide ja teenindusasutuste ehitamiseks. Üldplaneeringuga soositakse kaubanduskeskuste krundile toetavalt piirkonna elanikele mõeldud parkimiskohtade rajamist (hoone mahus, katusel, parkimisala riskasutus jms). Reeglina asub kaubandus-teeninduskeskus ühel krundil.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Turu tn 23 ja Turu tn 25 kaubandus- ja teenindusettevõtte juhtfunktsiooniga maa-alal, büroohoone maa-alal. Kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala on kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone või nendeks otstarveteks eraldatud ruumide ja seda teenindavate rajatiste, tankla sh sõidukite laadimisseadmete alune maa-ala. Juhtotstarvet toetav otstarve on büroohoone maa-ala.

Lina tn 11 krunt asub büroohoone maa-alal, mis on büroo- ja pangahoone, koolituskeskuse, sobiva tootmisettevõtte, näiteks info- ja kommunikatsioonitehnoloogia ettevõtte ja postiteenust osutava ettevõtte juhtotstarbega hoone või nendeks otstarveteks eraldatud ruumide maa-ala.

Planeeringulahendus on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringualasse on täielikult hõlmatud (vastavalt Maa-ameti andmetele) krundid:

- Turu tn 23 (100% tootmismaa, katastritunnus 79508:048:0005);
- Turu tn 25 (100% tootmismaa, katastritunnus 79508:048:0011);
- Lina tn 11 (60% ärimaa, 40% elamumaa, katastritunnus 79301:001:0306).

Planeeringualasse on osaliselt hõlmatud (vastavalt Maa-ameti andmetele) krundid:

- Turu tänav T21 (100% transpordimaa, katastritunnus 79508:045:0013);
- Lina tänav T9 (100% transpordimaa, katastritunnus 79301:001:0308);
- Aleksandri tn T33 (100% transpordimaa, katastritunnus 79508:044:0022).

Hetkel katkeb Lina tänav enne ristumist Turu tänavaga. Ala terviklahenduse eesmärkidest lähtuvalt antakse planeeringuga lahendus Lina tänava ristumiseks Turu tänavaga.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Turu tänav põhimagistraaltänav, mis on mõeldud liikluseks linna eri osade vahel, samuti põhimaanteedega ühenduse tagamiseks. Lina tänav on kõrvaltänav, mille funktsiooniks on tagada ühendus magistraaltänavatelt valdustele.

Planeeringualale on kaks sõiduautode juurdepääsu – üks Turu tänavalt ja teine Lina tänavalt.

Reljeef on planeeringualal üldiselt tasane. Kõrguste erinevused jäävad ca 1,5 m piiresse. Turu tn 23 krundil asub ca 1,5 m ümbritsevast madalam ala, mille servi ääristavad raudbetoon paneelid. Madalalmal alal esineb kohati liigniiskust.

Ala on peamiselt kaetud rohualaga, mis vaheldub ebamääraste kiviklibu- ja kruusapindadega. Osaliselt on säilinud juurdepääsudena kasutusel olnud asfaltkatted.

Planeeringualal paiknevad vee-, sademevee- ja reovee torustikud, sidekaabel ja elektri madalpinge- ning keskpingeakaablid. Lisaks jääb Lina tänava äärde ka elektri madalpinge õhuliin ning piki tänavat kulgeb soojatorustik.

Haljastuse osas paikneb planeeringualal mitmeid puude- ja põõsagruppe. Väärtuslikuma haljastusena saab välja tuua Turu tänava äärse allée.

Tänase seisuga alal olemasolevaid hooneid ei paikne. Varasemalt asusid Turu tn 25 krundil kaks puurkaevu, mis on tänaseks tamponeeritud.

Planeeringualal ei paikne looduskaitsealuseid liike, kaitsealuseid üksikobjekte ega kultuurimälestisi.

Planeeringuala olemasolevat olukorda on kajastatud olemasoleva olukorra joonisel (joonis 4).

2.2. Planeeringuala ja lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringu ala ümbritsev keskkond on mitmepalgeline. Turu tn 23 ja 25 paikneb kahe erineva ilme ja karakteriga ala vahel - üleminekutsoonis Karlova hubastest hoovidest ja puitelamutest Turu tänava tiheda liiklusega magistraaltänavasse. Planeeritava hoone paigutuse tõttu jääb see kindlasti suhestuma ennekõike Turu tänavaga, mille hoonestus on sarnane nii ajaperioodi, funktsiooni kui ka kasutatavate ehitusmaterjalide ja -mahtude poolest. Seega tuleb hoonestustingimuste määramisel ennekõike lähtuda sellest, milliseks on kujunenud Turu tänav, kuid arvestada ka Karlova kui kontaktvööndiga.

Oluline on vaadelda seda, kuidas mõjuvad tänavaruumis Turu tänava praegused ja tulevased hooned. Tänavaruumis liikuja jaoks on üldjuhul nähtav ja tajutav vaid hoone tänavapoolne külg (fassaad), mistõttu on see analüüsiskeemil üks olulisim kaalutlemise alus. Tänaval liikleja ei tunnetata üldjuhul hoone ruumilist mahtu. Analüüsiskeemil (joonis 3) on kajastatud olemasolevate hoonete pindala väärtused ning nende protsentuaalne suhe katastriüksuse pindalasse. Analüüsiskeem käsitleb ka tuleviku arenguid ning toob välja nii lähiümbruse kehtestatud detailplaneeringute mahud kui ka Katlamaja kvartali planeeringuvõistluse tulevikuvisiooni Emajõe äärses piirkonnas (planeeringualast teisel pool Turu tänavat).

Käsitletava alaga sarnaste tingimustega Ees-Karlova piirkonnas EK7 asuvad mitmed kaubandushooned, mis ka mahu ja kasutuse poolest on analoogsed. Kõige suurema pindalaga hooned paiknevad planeeringualast teisel pool Sõpruse silda: Turu tn 24 (5 426 m²), Rebase tn 10 (3 928 m²). Kuid ka planeeringualale lähemal on võrreldavaid arhitektuurseid mahte: Turu tn 27 (1 785 m²) ning samuti Turu tn 21, mis on EK7 piirkonda kuuluv ärihoone. Kuigi pindala poolest ei ole see hoone väga suur (883 m²) on fassaadi pikkuseks ligikaudu 54 m, mis tõstab selle tänavaruumis mõjusalt esile. Suurte hoone mahtude puhul on Turu tänaval tavapärane hoone külje pikkus vahemiku 50-100 m. Mitmed kõrvuti paiknevad hooned on otstes kokkupuutes (näiteks ärihooned Rebase tn 12, 12a ning kortermajad Turu tn 15 ja 17 jt) ja seetõttu on tajutavad need kui üks terviklik hoone. Kirjeldatud suuremate mahtudega hooned paiknevad magistraaltänav (Turu tn) ääres, moodustades barjääri väiksema mahulistele hoonetele Ees-Karlova piirkonna sisemuses.

Eelnevat arvestades mõjub linnaruumis sobivana planeeringualale kavandatav hoone, pikima külje pikkusega 66 m, mis on sarnane naabruses paiknevatega (näitena Turu 27 ja 21 küljepikkused vastavalt: 54 m ja 63 m).

Turu tänava suuremate kaubandushoonete pindalad jäävad ligikaudu vahemikku 1 000 - 4 000 m². Turu tn 23/25 kinnistutega samal pool Turu tänavat on naaberhoonetel mahud alla 2 000 m², kuid üle tänava teisel pool on hoone pindalaks ligikaudu 2 800 m² (mida küll arhitektuurivõistluse kohaselt vähendatakse ca 2 200 m²-ni). Seega planeeringu lahenduses pakutud maksimaalne pindala 2700 m² sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna teiste mahtudega igati võrdväärselt ning on ruumiliselt Turu tänava arhitektuursele keskkonnale omane. Ka kavandatud täisehitusprotsent ca 37% (pärast uute kruntide moodustamist), on analoogne teiste ümbritsevate kinnistutega (vastavad protsendid on kajastatud analüüsijoonisel).

Detailplaneeringus on määratud hoone kõrguseks 12 m, mis on vastavuses üldplaneeringuga ette nähtud korruselisuse tingimustega – 2-4 korrust. 12 m kõrguse hoone puhul on tegemist tüüpilise vähemalt 3-korruselise hoonega.

Arvestades Turu tänava suurt liikluskootust ja sellest tekkivat mürahäiringut on suur hoone maht heaks barjääriks kaitsmaks Aleksandri tänava elamupiirkonda.

Detailplaneeringuga kavandatava ruumilise arengu eesmärgiks on luua piirkonda väärtustav ning kaasaegne ja atraktiivne linnaruum, mis koos Turu tänava vastasküljel koostatava Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringuga annaks tänavalõigule tervikuna uudse ja värske ilme. Mõlemad arendused täiendavad üksteist, toovad piirkonda uusi funktsioone ning pakuvad uusi tõmbepunkte kergliiklejatele. Need muutused aitavad kujundada Turu tänavat senisest läbisõidu trassist elavaks linnatänavaks.

Käesolevas planeeringus kavandatakse kauplusehoone ette, nii Turu kui ka Lina tänava poole avalikud istumisalad ning hoone sissepääsu juures paiknevad nn „talukauba“ letid, mis loovad hajumisala kaubanduskeskuse ning tänavaruumi vahel. Samuti aitab see siduda kauplusehoonet ümbritseva keskkonnaga ning tekitada parema dialoogi kasutajate ja planeeritava hoone vahel, mis omakorda loob võimalused jalakäijatele sõbraliku tänavaruumi tekkeks. Alade täpne lahendus tuleb anda edasisel projekteerimisel maastikuarhitekti poolt, järgides kvaliteetse linnaruumi ja universaalsisaini põhimõtteid. Soovituslik on edasisel projekteerimisel ette näha istumisalade juurde põõsagrupid, konteinerhaljastust vms, et luua ala kasutajale hea mikrokliimaga, mitmeastmelise haljastusega, meeldiv ja kutsuv keskkond.

Planeeringuala on hästi ühendatud Tartu linna ühistranspordivõrguga. Lähimad bussipeatused asuvad Turu (peatas „Aida“ ca 50 m kaugusel) ja Jõe (peatas „Jõe“ ca 150 m kaugusel) tänaval. Lina tänava välja ehitamisel saab tagada head ühendused kergliiklejate jaoks.

Planeeringuala lähipiirkonnas asuvad mitmed olemasolevad tuletõrje kustutusvee hüdrandid.

Planeeringuala ja lähipiirkonna funktsionaalsed seosed ning hoonestuse analüüs on toodud joonistel 2 ja 3.

3. Planeerimisettepanek

3.1. Planeeritava ala kruntide moodustamine ja krundi ehitusõigus

Planeeringuga on kavas liita Turu tn 23, 25 ja Lina tn 11 krundid üheks (POS 1).

Krundi POS 1 ulatuses on lubatud lisaks põhihoonele ehitada kuni kaks 20 m² pindalaga hoonet. Nimetatud väikeehitised võivad paikneda väljaspool planeeritud hoonestusala, kuid naaberkrundi piirile mitte lähemal kui 4 m.

Hoone sissepääs tuleb projekteerida selliselt, et juurdepääs hoonesse on tagatud lapsevankri ja ratastooliga külastajale.

Planeeritud hoonele tuleb nii Lina kui ka Turu tänava poole avanevale esimesele korrusele kavandada vähemalt 200 m² ulatuses avalikkusele suunatud kaubandus-teeninduspind – kokku vähemalt 400 m². Lina ja Turu tänava äärde jäävatele hoone külgedele tuleb kavandada sissepääsud kaubanduskeskusesse. Lina tänava äärde on ette nähtud jalakäijate ala ning selle ulatuses kavandada väliletid nn „talukauba“ müümiseks. Jalakäijate ala peab moodustama ühise tervikliku välisruumi lahenduse koos istumiskohtade, haljastuse ja kaubandustegevusega. Turu tänava äärde on planeeritud istumiskohad/väliskohviku võimalus ühes tervikus sellel küljel asuva kaubandus-teeninduspinnaga. Kavandatavate kaubandus-teeninduspindade lõplik ulatus ja paiknemine lahendatakse projekteerimise käigus.

Lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" on järgmised:

- 12300 Kaubandus- ja teenindushooned

Ehitusõigus on esitatud põhijoonisel ehitusõiguse tabelis (joonis 5).

3.2. Krundi hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala on planeeringus kujutatud veidi ulatuslikumana kui seda on suurim lubatud ehitisealune pind, et võimalda paindlikult valida hoone lõplikku asukohta. Hoonestusalade määramisel on arvestatud, et need paikneksid naaberkrundi piiridest vähemalt 4 meetri kaugusel asukohas, kus see on oluline tagamaks vastavalt Vabariigi Valitsuse 30. märtsi 2017 määrusele nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletorje veevarustusele" hoonete vahel vähemalt 8 meetri laiuse tuleohutuskuja. Lina tänava ääres kulgeb hoonestusala piir muuhulgas piki kohustuslikku ehitusjoont.

Hoonete kavandamine väljaspoole hoonestusala ei ole lubatud, välja arvatud kuni 20 m² pindalaga hooned.

Planeeritud hoonestusala on esitatud põhijoonisel.

3.3. Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeritud hooned peavad olema igast küljest väärikad ja esinduslikud. Nii Turu kui ka Lina tänavalt peab olema võimalus hoonele sissepääsu rajamiseks.

Parima arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks tuleb ehitusõiguse realiseerimise eelselt läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga kogu planeeringuala hõlmav arhitektuurivõistlus. Muu hulgas tuleb võistlusega lahendada nii hoone mahtu jäävate kui ka väliparklas asuvate parkimiskohtade varjamine tänava suunas, samuti hoonemahu liigendamine, et tagada piirkonda väärtustav arhitektuurne lahendus.

Arhitektuurinõuded ehitistele on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Arhitektuurinõuded ehitistele

Hoonete välisviimistluste materjalid	Lubatud on: betoon, puitlaudis, telliskivi, krohvitud pind, klaas, metall, plekk või nende kombinatsioonid. Keelatud on imiteerivad materjalid ning plastmass. Lubatud katusekattematerjalid on: kivi-, bituumen-, rull- või plekkmaterjal.
Hoonete ehitusjoon	Kohustuslik ehitusjoon on määratud hoonestusala Lina tn poolses küljes. Turu tänava poolses küljes peab hoone külg olema paralleelne tänavajoonega.
Hoone ±0.00 kõrgus (abs)	±35.00. Vajadusel täpsustatakse hoone ±0.00 kõrgust projekteerimisel.
Hoonete katusekalle	Hoone katusekalle määratakse ehitusprojektiga.
Piirded	Piirded lahendatakse edasise projekteerimise käigus ning need peavad olema planeeritud hoonetega ühtses arhitektuursetes võtmes.

3.4. Tänavaaalad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Liikluslahenduse väljatöötamisel on kaasatud liiklusekspert OÜ-st Liikluslahendus (töö nr 204009).

Planeeritud liikluslahendus on esitatud põhijoonisel. Mootorsõidukite juurdepääsud on kavandatud Turu ja Lina tänavalt. Turu tänaval on lubatud nii sisenemine kui ka väljumine ainult parempöördega. Lina tänava juurdepääsu osas on nii sisenemine kui ka väljumine lubatud parem- ja vasakpöördega. Jalakäijate juurdepääs hoonesse on planeeritud nii Turu kui ka Lina tänavalt, kusjuures selleks, et luua tänavaruumi atraktiivsus ja jalgsi liikumisel mugavus, on planeeritud sissepääse hoonesse kokku vähemalt neli.

Turu tänava jaoks on antud lahendus uuele Turu-Lina tänava fooristmikule, mis on seotud Turu tänava olemasoleva olukorraga. Olemasolev kergliiklustee Turu tänava ääres säilib. Lina tänava tarvis on planeeritud uus lahendus nii sõidu-, kergliiklus-, kui ka kõnnitee osas. Tänavafunktsioneerimiseks vajaliku tänavavalgustuse ja sademevee kanalisatsiooni põhimõtteline lahendus on esitatud tehnoorkude joonisel. Tänavatäpne lahendus antakse edasisel projekteerimisel. Planeeritud Lina tänav on seotud olemasoleva Aleksandri tänavaga, mis on planeeritud lahendada tõstetud ristmikuna.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 06.10.2021 kirjale nr 9-3.2/DP-20-029 on planeeringu koostamisel võimalik lähtuda (autode) parkimiskohtade arvutamisel standardis (EVS 843:2016 Linnatänavad) toodud korruselamute ala parkimisnormatiivist, mille kohaselt suurim lubatud parkimiskohtade arv on 108. Autode ja jalgrataste parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad" on välja

toodud tabelis 2. Parkimisarvutuse puhul on kasutatud planeeritud hoone võimalikku arvestuslikku suurimat brutopinda.

Tabel 2. Parkimisarvutus

Planeeritud krunt	Parkimisnormatiiv	Parkimisarvutus: arvestuslik brutopind / normatiiv	Parkimiskohad normatiivikohane / planeeritud
POS 1 (autod)	Korruselamute ala (kauplused) 1/50	$2 \cdot 2700 / 50 = 108$	108 / 65 väljas + 43 sees
POS 1 (jalgrattad)	Keskuse klass, mujal (kauplused) 1/150	$2 \cdot 2700 / 150 = 36$	36 / 36

Parkimisnormatiivist väiksema arvu parkimiskohtade rajamine ei ole otstarbekas, kuna tegemist on piirkonnaga, kus tänu tiheda liiklusega Turu tänavale, on mööduvate autode hulk arvukas, ligipääs väga hea ja võimalik autoga külastajate hulk suur. Piirkonna ühendus on väga hea ka jalgsi ja jalgrattaga liiklejatele, kuid arvestades planeeritava kaupluse toimimiseks vajalikku sihtgrupi suurust (ca 30 000 elanikku), moodustavad autoga külastajad valdava enamuse. Kinnistuomaniku ärimudeli ja kaubanduses väljakujunenud trendide ja ostuharjumuste kohaselt käiakse kavandatud hoones peamiselt autoga, kuna ostetakse korraga suuremas koguses kaupa. Turu tänav on hea ühenduskiirusega, mistõttu saab planeeritava kaubandushoonega teenindada suurt osa Tartu kesklinna ja Karlova piirkonnast, aga samuti Supilinna, Tähtvere ja Ropka linnaosasid. Poel on seega eesmärgiks teenindada oluliselt suuremat piirkonda, kui üksnes Karlova linnaosa ja Emajõe äärne ala. Kergliiklejate ja jalgrattaga klientide optimaalne ja mugav teenindusraadius on kuni 1 km, antud hetkel elab selles perimeetris ca 1 600 elanikku. Nende jaoks on kavandatud mugav ligipääs ning vajalik hulk jalgratta parkimiskohti. Jalgrattaparkla soovituslikud asukohad on märgitud põhijoonisel, Lina tänava ääres.

Lisaks tuginetakse parkimise planeerimisel sarnase iseloomuga objekti lahendusele, mida on käsitletud Liikluslahendus OÜ töös nr 21081 ning mille kohaselt on planeeringuga kavandatavas mahus kaupluse parkimiskohtade vajadus vähemalt 110 parkimiskohta, et vältida ummikute teket ning tagada sujuv liiklusvoog õhtusel tippunnil. Analüüsis toodud 110 kohta on samas suurusjärgus standardi kohase normatiiviga. Liikluslahendus OÜ tugineb lähedalasuva sarnase iseloomu ja mahuga objekti - Sõbra Selveri juures läbi viidud uuringule ning vaatlustele teiste sarnase suurusega kaubandusasutuste juures.

Eelnevale tuginedes on planeeringus jäetud võimalus rajada normatiivi kohane parkimiskohtade arv.

Arvestades planeeritud hoonemahtu, otstarvet ja analüüsist tulenevat parkimisvajadust on planeeritud parkimislahendus nii avaparklana (65 parkimiskohta) kui hoonesiseste parkimiskohtadega (43 parkimiskohta), et kasutada visuaalset väiksemat parklaruumi. Siseparkla on lahendatud hoone esimesel korrusel, et tagada suurem kasutusmugavus ja läbilaskevõime, mis tagab sujuva liiklusvoo. Lähipiirkonna avaliku parkimisevajaduse leevendamiseks on võimalik ristikasutusse anda suurusjärgus 10 planeeritud parkimiskohta avaparklas. Nii avaparklad kui ka hoone mahtu kavandavad parkimiskohad ei tohi olla tänavalt nähtavad. Hoone mahtu jäävate parkimiskohtade varjamine tuleb lahendada arhitektuurivõistluse

koosseisus. Vajadusel tuleb avaparkla vaadete varjestamiseks kasutada täiendavat haljastust ning selle kohta antakse lahendus samuti arhitektuurivõistluse käigus.

Mootorsõidukite parklas tuleb kavandada vähemalt üks laadimispunkt elektriautodele ning projekteerimisel ette näha selleks vajalik taristu.

Avaparkla liiklus on lahendatud kahe-suunalisena. Planeeritud hoone lõunanurka on kavandatud teenindava transpordi juurdepääs.

Kui ala kasutus ning autode arvukus tänase prognoosi ja infoga võrreldes oluliselt muutub, on planeeringuga lubatud standardis ette nähtud parkla kohtadega võrreldes väiksema kohtade arvuga parkla rajamine, kuid selle kohta tuleb projekteerimisel esitada vastav analüüs ning põhjendus.

3.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 16.02.2021 korraldusega nr 191 väljastatud lähteseisukohtadele tuleb planeeringuga kavandada alale vähemalt 10% kõrghaljastust krundi pindalast (s.o vähemalt 732 m²). Põhijoonisel näidatud haljasala pindala on ca 1 450 m², seega on võimalik nõutav protsent täita kui haljasalana tähistatud viirutusest vähemalt pool moodustab kõrghaljastusega kaetud ala (arvestada tuleb keskmise täiskasvanud puu liigile ja sordile/vormile vastavat võraprojektsiooni). Põhijoonisel kujutatud planeeritud soovitusliku asukohaga puud koos olemasoleva säiliva kõrghaljastusega ületavad nõutavat kõrghaljastuse mahtu.

Säilitada tuleb maksimaalselt Turu tänava äärne puuderivi, erandina on lubatud likvideerida kavandatavatele sõidukite ja jalakäijate juurdepääsule ette jäävad puud.

Planeeringualal on teostatud juunis 2021 dendroloogiline inventuur (Kobras AS töö nr 2021-160_1). Vastavalt dendroloogilisele inventuurile on põhijoonisele kantud olemasolevate puude võraprojektsioonid ning haljastusväärtused.

Planeeritud avaparkla rajamine ei kujuta ohtu olemasolevale kõrghaljastusele Aleksandri tn 36 ja Aleksandri tn 38a krundi piiri lähistel, kuna puude juurte kasvamine Turu tn 23 krundi sisemuse suunas on olnud takistatud olemasoleva betoonseina tõttu. Seega ei kahjusta seal piirkonnas tehtavad kaevetööd nende puude juuri eeldusel, et kaevis ei ulatu sügavamale betoonseina kõrgusest (1,5 m).

Elamukruntide poolsetele piiridele on säiliva haljastuse ning uusistutustega planeeritud kõrghaljastuse puhverala, et tagada elamukruntide privaatsus. Kõrghaljastuse abil on liigendatud hoone taga asuvat parklat. Mitmeastmeline haljastus on kavandatud ka planeeritud parkla Lina tänava poolsesse külge.

3.6. Tuleohutusnõuded ja tuletõrje veevarustus

Tuletõrje veevarustus peab vastama siseministri 30.03.2017 a määrusele nr 17 ja EVS 812-6:2012+A1+A2. Tagada tuleb erinevatel kruntidel asuvate hoonete vaheline tuleohutusküja 8 m või kompenseerida tuleohutusküja puudujääk tehniliste ja konstruktsiooniliste lahendustega. Täpne hoonete tuleohutusklass määratakse edasisel projekteerimisel.

Tuletõrje veevarustus lahendatakse piirkonnas olemasolevate hüdrantide baasil. Lähimad olemasolevad hüdrandid jäävad Maa-ameti vesivarustuse kaardirakenduse kohaselt planeeritud hoonestusalast ligikaudu 30 m kaugusele Turu ja Lina tänava ristmiku piirkonda (hüdrant 481) ning ca 90 m kaugusele Lina ja Aleksandri tänava ristmiku lähistele (hüdrant 1152). Olemasolevad hüdrandid on toodud funktsionaalsete seoste joonisel (joonis 2).

Tagatud peab olema arvutuslik minimaalne tuletõrjevee vooluhulk 20 l/s vähemalt 3 h jooksul.

3.7. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Käesoleva detailplaneeringuga on esitatud tehnovõrkude põhimõttelised lahendused, mida tuleb täpsustada vastavate projektidega.

Kõik Lina tn 11, Turu tn 23 ja Turu tn 25 paiknevad olemasolevad tehnovõrgud on planeeritud likvideerida.

Planeeritud tehnovõrkude paiknemine on toodud tehnovõrkude joonisel (joonis 6).

3.7.1. Veevarustus

Veevarustus on kavandatud vastavalt AS Tartu Veevärk 24.08.2020 väljastatud tehnilistele tingimustele nr INF/591.

Liitumine veevõrguga on planeeritud Turu tn De 315 veetorustikust.

3.7.2. Reovee- ja sademeveekanaliseerimine

Planeeritud lahendus on seotud OÜ Altren Projekt poolt koostatava Turu tn sademeveekanaliseerimise projektiga.

Reoveekanaliseerimine on kavandatud vastavalt AS Tartu Veevärk 24.08.2020 väljastatud tehnilistele tingimustele nr INF/591.

Planeeringuala reovesi on planeeritud juhtida Turu tänavale kavandatud reoveetorustikku.

Kõik planeeringualal asuvad vanad torustikud ja kaevud tuleb likvideerida.

Sademeveekanaliseerimine on kavandatud vastavalt AS Tartu Veevärk 24.08.2020 väljastatud tehnilistele tingimustele nr INF/591.

Planeeringuala sademevesi on planeeritud juhtida Turu tänavale kavandatud sademeveetorustikku.

Hoonete katuse sademevesi tuleb suunata väljaspool hoonet maapinnale, kust see voolab sademeveelehitritesse ja restkaevudesse.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga vähendamiseks ja ühtlustamiseks tuleb kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning arvestada krundile sademevee hulga reguleerimist (mahuti, torud vmt) võimaldava lahenduse paigutamise vajadusega.

Sademeveekanaliseerimise rajamisel tuleb arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus. Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveetorustikku on keelatud.

Enne sademevee suunamist tsentraalsesse sademeveekanaliseerimise peab olema teostatud sademevee kohtpuhastamine planeeringualal liiva- ja õlipüüduriga.

Planeeringus on antud sademeveekanaliseerimise trassi põhimõtteline paiknemine Lina tänaval.

3.7.3. Elektrivarustus, sh välisvalgustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele nr 355464.

Elektriühendus on tagatud Lina tn 4a kinnistul paikneva alajaama "Lina 109" baasil. Alajaamast kuni planeeringualani on kavandatud madalpinge maakaabel. POS 1 krundi piirile on paigutatud elektri liitumiskilp.

Planeeritud Lina tänavale on antud põhimõtteline tänavavalgustuse lahendus.

Lõplik välisvalgustus lahendatakse edasisel projekteerimisel. Planeeritavale alale välisvalgustite paigaldamisel tuleb valida lahendused, mis on suunatud asukohapõhiselt ega tekita piirkonda häirivat valgusreostust.

3.7.4. Telekommunikatsiooni võrk

Telekommunikatsiooni ühendus on lahendatud vastavalt Telia Eesti AS tehnilistele tingimustele nr 34016187.

Alates sidekaevust 1484 tuleb paigaldada 24 kiuline singlemode metalliga optiline kaabel olemasoleva sidetoru kaudu kaevu 2011. Sidekaevust 2011 tuleb hoonesse tuua 100 mm sidetoru koos kaabliga. Täiendavalt tuleb hoonesse paigaldada splitter ning sisevõrk ehitada PON tehnoloogial.

3.7.5. Soojusvarustus

Planeeringuala asub Tartu linna kaugküttepiirkonnas.

Soojusvarustus on planeeritud vastavalt AS Tartu Keskkatlamaja 23.07.2020 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 133/20.

Krundi POS 1 soojavarustuse ühendus on planeeritud Lina tänaval kulgeva soojatorustiku (DN500/710) sobivalt lõigult. Soojatorustik tuleb lahendada rõhuklass PN16 eelisoleeritud torustikuna ning tagada tuleb EVS 843 "Linnatänavad" nõuded tehnovõrkude kujade ja kaitsetsoonide kohta.

3.8. Vertikaalplaneerimine

Vertikaalplaneerimisega tuleb tagada sademevee juhtimine hoonetest eemale ja suunata sademeveekanaliseerimise. Vältida tuleb sademevee suunamist naaberkinnistutele. Planeeringualale jääv olemasolev madalam ala on planeeritud täita pinnasega. Planeeringualale jääva maapinna vertikaalplaneeringuline lõpplahendus tuleb anda edasise projekteerimise käigus.

3.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Eesti Looduse Infosüsteemi EELIS andmetel ei leidu planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega kaitsealuseid liike. Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, ka ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatisi ja tegevusi.

Jäätmemajandus tuleb lahendada vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Vajadusel lahendatakse eraldi jäätmemaja paiknemine projektiga. Oluline on, et jäätmekonteinerid oleks naabruses paiknevate hoonete suhtes varjestatud. Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu tuleb korraldada jäätmekäitlusalade omavate firmade kaudu.

Avalik pakendite kogumispunkt tuleb lahendada hoonesisiselt.

Lund planeeringualal ei ladustata, vaid see tuleb vedada alalt minema.

Planeeringuga ei ole ette näha liikluskoormusest tingitud müra taseme märkimisväärt tõusu. Planeeringuala asub juba praegu aktiivse Turu tänava ääres, kus esineb tänavast tingitud müra. Teisi müraallikaid piirkonnas teadaolevalt ei ole.

Planeeritud hoone tehnoseadmete puhul tuleb tagada vastavus kehtivatele müranormidele. Vajadusel tuleb rakendada müra leevendavaid meetmeid nagu müratõkkeseinad vms.

3.10. Servituutide vajaduse määramine

Planeeringuga tehakse ettepanek määrata planeeringualal tehnovõrkude servituudid tehnovõrkude valdajate kasuks tehnovõrkude kaitsevööndite ulatuses.

3.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Turvalise keskkonna loomiseks on soovitatav kasutada ala valgustamist pimedal ajal. Lisaks sellele on soovitatav kasutada alal videovalvet ja alarmsüsteeme ning turvalisi ja kvaliteetseid lukustatavaid uksi, aknaid ja väravaid.

3.12. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

3.13. Planeeringu elluviimise võimalused

Parima linnaehitusliku lahenduse leidmiseks, kaasaegse keskkonna ja arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks tuleb ehitusõiguse realiseerimise eelselt läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga kogu planeeringuala hõlmav arhitektuurivõistlus.

Planeeringu realiseerimise eelduseks on arendaja poolt korraldatud (koostöös teiste piirkonna maaomanike ja arendajatega) Lina tänava väljaehitamine, alates Aleksandri tänavast kuni Lina-Turu

tänavate ristmikuni (kaasa arvatud) ning Turu tänavale kavandatud juurdepääsu realiseerimine koos vajalike kaasnevate tee-ehitustöödega.

Tartu linn ei võta kohustusi avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste, sh sademevee kanalisatsiooni (edaspidi rajatised) väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Rajatiste projekteerimine ja väljaehitamine on planeeringust huvitatud isiku (või planeeringuala igakordse omaniku) kohustus. Planeeringukohaste rajatiste välja ehitamise kokkulepe on sõlmitud enne detailplaneeringu algatamist. Avalikult kasutatav Lina tänav tuleb anda peale välja ehitamist tasuta üle linnale.

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud "Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneering" (Tartu Linnavolikogu 18.02.2016 otsus nr 308) Lina tänav ja Lina tn 11 maaüksuse ulatuses kehtetuks. Käesoleva detailplaneeringu elluviimine eeldab "Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneeringu" elluviimiseks Tartu linna ja AURORETTE OÜ vahel sõlmitud kokkulepete muutmist.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt krundi igakordse omaniku ja võrguvaldajate kokkulepetele.

4. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kokkuvõte kooskõlastustest ja koostööst planeeringu ajal on esitatud tabelis 3.

Tabel 3. Kooskõlastused ja koostöö

Kuupäev	Asutuse või ettevõtte nimetus / krundi nimetus ja tunnus	Kooskõlastuse tingimused või seisukoht (koopia asub planeeringu lisades)	Nimi ja amet
	Päästeameti Lõuna Päästekeskus Inseneritehniline büroo		
25.03.2021	Elektrilevi OÜ	Kooskõlastus nr 6951089775 * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tehnilised tingimused 355464 Allkirjastatud digitaalselt	Yulia Kolnes, Elektrilevi OÜ volitatud esindaja
26.04.2021	AS Tartu Keskkatlamaja	Üle vaadatud nr 0421-8AC0-C82B Allkirjastatud digitaalselt ning digitemplid materjalidel	Ülar Roose, arendus- ja haldusinsener
30.03.2021	Telia Eesti AS	Kooskõlastus nr 34991767 Allkirjastatud digitaalselt	Aleks Kask, Telia Eesti AS volitatud esindaja
28.04.2021	AS Tartu Veevõrk	Üle vaadatud nr. 343 Allkirjastatud digitaalselt	Peeter Pindma, arendusjuh